

UMOWA NAJMU

będąca wynikiem przetargu przeprowadzonego w dniu

Zawarta w dniu pomiędzy Szpitalem Specjalistycznym w Kościerzynie
ul. Piechowskiego 36 zwanym w treści umowy „Wynajmującym” i reprezentowanym przez

1. Andrzej Steczyński - Dyrektor

a

zwaną w treści umowy „Najemcą”

§1

Przedmiotem najmu jest stanowisko postojowe nr zlokalizowane w garażu wielostanowiskowym znajdującym się przy ul. Piechowskiego 36 w Kościerzynie w budynku warsztatów i magazynów, którym włada Szpital Specjalistyczny wraz z wyposażeniem wymienionym w protokole przekazania garażu .

§2

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy przedmiot najmu opisany w § 1 z przeznaczeniem na parkowanie prywatnego samochodu osobowego Najemcy / nr rej. /
2. Zmiana nr rejestracyjnego przechowywanego samochodu nie wymaga formy aneksu , jednakże Najemca ma obowiązek każdorazowo poinformować Wynajmującego na piśmie o nowym nr rejestracyjnym

§3

1. Przedmiot najmu zostanie przekazany Najemcy protokolarnie na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego, który jest załącznikiem i stanowi integralną część umowy.
2. Najemca obowiązany jest użytkować przedmiot najmu zgodnie z przeznaczeniem opisanym w §2 umowy, utrzymywać go w należytych stanie w tym utrzymywać na bieżąco czystość, zabezpieczać pod względem przepisów p.poż., higieny pracy, ochrony mienia i BHP. Najemca jest również obowiązany do przestrzegania wewnętrznych przepisów obowiązujących w Szpitalu związanych z najmem, oraz do uczestniczenia w organizowanych przez Szpital szkoleniach i ćwiczeniach p.poż.
3. Wszelkich ubezpieczeń przedmiotu najmu oraz mienia znajdującego się na wynajmowanej powierzchni dokonuje Najemca własnym staraniem i na własny koszt.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie należące do Najemcy znajdujące się na wynajmowanej powierzchni.
5. Najemca ponosi odpowiedzialność za mienie będące własnością Wynajmującego przekazane Najemcy.
6. Najemca nie ma prawa do dokonywania żadnych zmian w przedmiocie najmu bez zgody Wynajmującego.
7. Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu lub jego części w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania .
8. Najemca może na własny koszt dokonać zabezpieczenia przedmiotu najmu tylko w sposób uzgodniony z Wynajmującym (np.: zabezpieczenia drzwi , założenie dodatkowych zamków itp.)
9. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym, zgodnym z opisanym w protokole zdawczo- odbiorczym sporządzonym przy przekazywaniu przedmiotu najmu Najemcy. Równowartość dokonanych przez Najemcę ulepszeń nie podlega zwrotowi. Zwrot przedmiotu najmu odbywa się na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego podpisanego przez obie strony.
10. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w przedmiocie najmu.
11. W przypadku gdy Najemca nie dokonał , w terminie wskazanym przez Wynajmującego, usunięcia szkód powstałych z jego winy w przedmiocie najmu Wynajmujący dokona usunięcia szkód we własnym zakresie , a kosztami obciąży Najemcę.
12. Najemca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji przedmiotu najmu, napraw oraz remontów bieżących.
13. Wszystkie zalecenia pokontrolne wydane przez uprawnione instytucje, dotyczące przedmiotu najmu realizuje Najemca na swój koszt.

§4

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia

§5

1. Najemca obowiązany jest płacić Wynajmującemu miesięcznie opłatę za najem w wysokości zł + 23 % VAT ;
brutto zł / słownie : złotych /
2. Opłata za najem obejmuje ogrzewanie, pobór energii elektrycznej, wywóz odpadów komunalnych, oraz opłatę z tytułu podatku od nieruchomości. Nie obejmuje ubezpieczenia wynajmowanego pomieszczenia od kradzieży.
3. Opłata za najem płatna jest przez Najemcę miesięcznie, do dnia 10-tego każdego miesiąca za miesiąc bieżący na rachunek bankowy Wynajmującego
4. Nie uregulowanie należności w wyznaczonym terminie spowoduje naliczenie odsetek w wysokości ustawowej.
5. Opłata netto aktualizowana będzie każdego roku kalendarzowego o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem – po ogłoszeniu przez GUS.
6. Zmiana opłat o których mowa w pkt. 5 nie będzie wymagała formy aneksu. Wynajmujący poinformuje Najemcę o każdorazowej zmianie z jednoczesnym wskazaniem podstawy tej zmiany.

§6

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia:
- jeżeli Najemca zalega z należną opłatą za najem za dwa pełne okresy płatności
 - w przypadku niedotrzymania przez Najemcę któregokolwiek z warunków umowy.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt. 1, i 2 Najemca obowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić przedmiot najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego.
3. W przypadku nie opuszczenia przedmiotu najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego, oraz w przypadku nie przekazania przedmiotu najmu najpóźniej w dniu ustania stosunku najmu Wynajmujący obciąży Najemcę wynagrodzeniem za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu w wysokości 300% kwoty opłaty za najem brutto, o której mowa w par.5 pkt.1 za każdy miesiąc.

§ 7

Zmiana umowy może być dokonana za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Sprawy wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 10

Umowa niniejsza została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , z których dwa otrzymuje Wynajmujący, a trzeci Najemca.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY: