



83-400 Kościerzyna ul. Piechowskiego 36 tel. (058) 686 0194 fax (058)686 0121 NIP 591-14-74-975 REGON 191103039

Kościerzyna, dnia 31.10.2011 r.

## Warunki przetargu

ogłoszonego

dnia 31.10.2011 r.

NA

NAJEM 1 STANOWISKA POSTOJOWEGO W GARAŻU WIELOSTANOWISKOWYM  
USYTUOWANYM W BUDYNKU WARSZTATÓW- MAGAZYNÓW  
NA TERENIE ZAPLECZA GOSPODARCZEGO SZPITALA  
Z PRZEZNACZENIEM NA PARKOWANIE SAMOCHODU OSOBOWEGO.

KOMISJA PRZETARGOWA

.....

Zatwierdził:

.....

## I. WARUNKI STAWIANE OFERENTOM (najemcom)

1. Do przetargu przystąpić mogą wyłącznie pracownicy Szpitala Specjalistycznego w Kościerzynie, z zastrzeżeniem możliwości pierwszeństwa wyboru oferty najemcy mieszkania w budynku przy ul. Piechowskiego 38, lub Małcużyńskiego 8 w Kościerzynie.
2. Z przetargu wyłączeni są oferenci, którzy mają wobec Szpitala nie uregulowane należności czynszowe dłużej niż przez dwa pełne okresy płatności.

## II. WARUNKI I PRZEDMIOT NAJMU

1. Przedmiotem najmu jest 1 stanowisko postojowe w garażu wielostanowiskowym (z 4 stanowisk postojowych we wspólnym pomieszczeniu) zlokalizowanym w budynku warsztatów –magazynów, na terenie zaplecza gospodarczego Szpitala.
2. Każdy z oferentów może złożyć ofertę tylko na 1 stanowisko postojowe.
3. Wynajmowane pomieszczenie służyć będzie wyłącznie do przechowywania samochodu osobowego Najemcy.
4. W ofercie należy podać cenę netto za najem 1 stanowiska postojowego za miesiąc. Cena musi być wyrażona w PLN. Proponowana cena najmu obłożona zostanie 23 % podatkiem VAT.
5. Cena najmu obejmuje ogrzewanie, pobór energii elektrycznej, wywóz odpadów komunalnych, oraz opłatę z tytułu podatku od nieruchomości. Nie obejmuje ubezpieczenia wynajmowanego pomieszczenia od kradzieży.
6. Najemca będzie zobowiązany do dokonywania we własnym zakresie bieżących konserwacji najmowanego pomieszczenia wynikających z potrzeb technicznych i sanitarnych oraz utrzymywania pomieszczenia w należyłym stanie sanitarnym.

## III. TERMIN REALIZACJI

1. Umowa zostanie zawarta na okres do trzech lat.

## IV. FORMA PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę proszę złożyć na załączonym druku „OFERTA”, wypełniając go pismem maszynowym lub ręcznym drukowanym.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
3. Ofert z rozwiązaniami alternatywnymi Komisja nie będzie rozpatrywać.
4. Ofertę należy zapakować w kopertę, zamknąć i opatrzyć napisem:

**SZPITAL SPECJALISTYCZNY**

83-400 Kościerzyna  
ul. Piechowskiego 36

Przetarg - stanowiska postojowe PE / N / 2 / 11

Imię i nazwisko Oferenta:.....

## V. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW Z OFERENTAMI

Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami jest:

Janusz Ciepliński

tel. (058) 686 – 0194

## VI. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ NA TEMAT WARUNKÓW PRZETARGU

1. Oferenci mogą składać pisemne zapytania dotyczące warunków przetargu. Pismo należy dostarczyć bezpośrednio do Sekretariatu Pionu Eksploatacji.
2. Wszystkie wątpliwości zostaną wyjaśnione, jeżeli pisma Szpital otrzyma nie później niż do dnia 15.11.2011. Pisma, które wpłyną do Szpitala po tym terminie, pozostaną bez odpowiedzi.
3. W uzasadnionym przypadku /przed terminem składania ofert/ Szpital dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w treści warunków przetargu, jak również wyznaczania nowego terminu składania i otwarcia ofert.

## VII. TERMIN WAŻNOŚCI OFERT

Oferent związany jest złożoną ofertą przez okres 45 dni od dnia otwarcia oferty.

## VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego: Szpital Specjalistyczny, 83-400 Kościerzyna, ul. Piechowskiego 36 Pionie Eksploatacji pok. 108 ( wejście przez pokój 109)

najpóźniej w dniu: **15.11.2011 godz. 10.<sup>00</sup>**

**Oferty, które zostaną złożone po wyznaczonym terminie albo nie spełnią warunków zawartych w niniejszych warunkach – zostaną uznane za nieważne.**

## IX. TERMIN PUBLICZNEGO OTWARCIA ZŁOŻONYCH OFERT

Komisja Przetargowa dokona otwarcia ofert w dniu **23.11.2010 r. o godz. 10<sup>15</sup>** w siedzibie Szpitala, tj. w budynku Szpitala Specjalistycznego przy ul. Piechowskiego 36, 83-400 Kościerzyna, w sali odpraw Działu Pielęgniarstwa- parter , blok B.

## X. INFORMACJE O TRYBIE PUBLICZNEGO OTWARCIA I OCENY OFERT

1. Oferenci mogą być obecni podczas publicznego otwarcia ofert.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej ogłosi publicznie pełne nazwy i adresy wszystkich Oferentów, ceny złożonych ofert.
3. Dalsze czynności Komisji odbędą się bez udziału Oferentów.
4. W toku badania ofert Komisja dokona sprawdzenia ważności ofert. Oferty spełniające warunki przetargu zostaną uznane za odpowiednie i będą poddane ocenie merytorycznej.
5. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Komisja może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

## XI. OCENA OFERT

1. Oferty oceniane będą w oparciu o następujące kryterium:

**cena netto za najem 1 stanowiska postojowego za miesiąc (zł)**

Cztery oferty z najwyższymi cenami uznane zostaną za najkorzystniejsze , z zastrzeżeniem możliwości pierwszeństwa wyboru oferty z niższą ceną najemcy mieszkania w budynku przy ul. Piechowskiego 38 lub Małcużyńskiego 8 w Kościerzynie.

2. W przypadku wpłynięcia dwóch lub więcej identycznych, najkorzystniejszych ofert , Oferenci, którzy je złożyli mogą zostać poproszeni o złożenie ofert dodatkowych . Cena podana w ofercie dodatkowej musi być wyższa od ceny podanej uprzednio. Odmowa złożenia oferty dodatkowej będzie jednoznaczna z rezygnacją z udziału w przetargu. Ocena ofert dodatkowych odbywać się będzie wg zasad podanych w punkcie 1 .

## XII. WYBÓR OFERENTA

1. Szpital wynajmie pomieszczenie Oferentom, których oferty zostaną uznane za najkorzystniejsze wg kryterium podanego w rozdziale XI.
2. Szpital zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu lub odrzucenia oferty bez podania przyczyny.
3. Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca określone warunki .

## XIII. OGŁOSZENIE O WYNIKU PRZETARGU

1. Szpital powiadomi o wyniku przetargu, zamieszczając ogłoszenie o wyborze oferty w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie – na tablicy ogłoszeń przy wejściu głównym do Szpitala.

## XV. PODPISANIE UMOWY

1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana podpisze umowę ze Szpitalem.
2. Treść umowy musi być zgodna z załączonym wzorem.
3. W przypadku, gdy Oferent wycofa się i nie podpisze umowy w wyznaczonym terminie, Komisja może wybrać następnego Oferenta, który spełnił wszystkie warunki i uzyskał poprzednie miejsce w wyniku końcowym.

## XVI. ZAŁĄCZNIKI DO WARUNKÓW PRZETARGU

- druk oferty – załącznik nr 1
- wzór umowy najmu – załącznik nr 2

**załącznik nr 1 – druk oferty**