

Kościerzyna, dnia 01.02.2010 r.

WARUNKI PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

ogłoszonego dnia **01.02.2011 r.**

**CZĘŚĆ I - Nieuciążliwa działalność**

**Na najem pomieszczenia** nr 182C o powierzchni 24,23 m<sup>2</sup> usytuowane w holu głównym  
na parterze bloku F

- z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności

KOMISJA PRZETARGOWA

.....

Zatwierdził:

### CZĘŚĆ III - Nieuciążliwą działalność

#### I. WARUNKI STAWIANE OFERENTOM (Najemcom)

Do przetargu mogą przystąpić tylko Oferenci::

1. Uprawnieni do występowania w obrocie prawnym.
2. Dysponujący środkami finansowymi zapewniającymi rozpoczęcie i realizację określonej działalności.
3. Nie postawieni w stan upadłości, lub wobec których nie wszczęto postępowania upadłościowego.

#### II. PRZEDMIOT I WARUNKI NAJMU

1. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie nr 182C o powierzchni 24,23 m<sup>2</sup> usytuowane na parterze w bloku F w budynku głównym szpitala z przeznaczeniem na nieuciążliwą działalność.
  2. Pomieszczenia wyposażone są w instalację elektryczną, grzewczą, telefoniczną, p-poż., ciepłej i zimnej wody.
  3. W wynajmowanym pomieszczeniu najemca winien prowadzić działalność polegającą wyłącznie na prowadzeniu nieuciążliwej działalności określonej w ofercie, w sposób nie ograniczający świadczenia usług wchodzących w zakres statutowych obowiązków i nie kolidujący z działalnością Szpitala, oraz nie powodujący zagrożeń, ani naruszania obowiązujących przepisów w Szpitalu.
  4. W ofercie należy podać kwotę opłat netto za najem 1 m<sup>2</sup> za miesiąc. Cena musi być wyrażona w PLN.
  5. Minimalna kwota opłat netto wynosi 31,10 zł / m<sup>2</sup> / m-c i obejmuje czynsz netto oraz opłatę netto pokrywającą: koszty amortyzacji budynków oraz koszty eksploatacji tj. koszty ponoszone z tytułu podatku od nieruchomości, ogrzewania wynajętej powierzchni, zużycia energii elektrycznej, zużycia wody i odprowadzenia ścieków, podgrzania wody, ubezpieczenia budynku, odbioru i wywozu odpadów komunalnych, konserwacji instalacji p.poż...
  6. Opłata za najem netto obłożona zostanie 22 % podatkiem VAT.
  7. Zużycie energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody będzie rozliczane na podstawie odczytów liczników. Najemca ponosi koszty zużycia energii elektrycznej ciepłej i zimnej wody, które będą rozliczane kwartalnie według stawek naliczanych zgodnie z aktualnym zarządzeniem Dyrektora Szpitala.
  8. Opłata za najem nie obejmuje ubezpieczenia mienia Najemcy znajdującego się na wynajmowanej powierzchni od kradzieży.
  9. Opłata za najem netto aktualizowana będzie każdego roku kalendarzowego o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem - po ogłoszeniu przez GUS.
  10. Najemca będzie zobowiązany do dokonywania we własnym zakresie bieżących napraw i konserwacji najmowanego pomieszczenia wynikających z potrzeb technicznych i sanitarnych oraz do utrzymywania pomieszczenia w należyтым stanie sanitarnym.
  11. Na życzenie najemcy w umowie najmu będzie można dokonać zapisu o świadczeniu przez Szpital na rzecz najemcy usług sprzątnięcia pomieszczeń w dni robocze, zgodnie z zakresem prac przedstawionych w załączniku do umowy, oraz odbioru i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych z działalności medycznej. Wartość tych usług będzie rozliczana miesięcznie według stawek naliczanych zgodnie z aktualnym zarządzeniem Dyrektora Szpitala.
- Od dnia 1.05.2009 r. obowiązuje zarządzenie Nr 19/2009 zgodnie z którym stawki netto wynoszą :
- za sprzątnięcie: 4,10 zł/ m<sup>2</sup>/ miesiąc netto + 22 % VAT

- za odbiór i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych z działalności medycznej: 4,3 zł/ kg netto + 7% VAT

### III. TERMIN REALIZACJI

1. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony na okres do 3 lat

### IV. ZESTAWIENIE WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

Dokumenty, które należy złożyć w oryginałach, ewentualnie w kserokopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub organ wystawiający dokument:

Aktualny wyciąg z aktu prawnego dotyczący utworzenia jednostki przystępującej do przetargu oraz potwierdzający, że Oferent posiada prawo do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi (np. wyciąg z rejestru handlowego)	załącznik nr 1
Pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie wpisu do właściwego organu rejestracyjnego. Jeżeli pełnomocnictwo nie ma postaci aktu notarialnego, powinno zawierać pieczęć Oferenta, imienną pieczętkę wystawiającego pełnomocnictwo i jego podpis.	załącznik nr 2*
Aktualny dokument z którego wynika kto jest upoważniony do reprezentowania jednostki	załącznik nr 3
Oświadczenie wystawione przez Oferenta, potwierdzające że nie zalega z uiszczeniem podatków do Urzędu Skarbowego.	załącznik nr 4
Oświadczenie wystawione przez Oferenta, potwierdzające że nie zalega z uiszczeniem składek na ubezpieczenia społeczne do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych	załącznik nr 5

\* - odpowiednio

### V. FORMA PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę proszę złożyć na załączonym druku „OFERTA”, wypełniając go pismem maszynowym lub ręcznym drukowanym.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
3. Ofert z rozwiązaniami alternatywnymi Komisja nie będzie rozpatrywać.
4. Do oferty należy załączyć dokumenty o których mowa w punkcie IV.
5. Ofertę należy zapakować w kopertę, zamknąć i opatrzyć danymi Oferenta oraz napisem:

**SZPITAL SPECJALISTYCZNY**  
83-400 Kościerzyna  
ul. Piechowskiego 36  
Przetarg - PE / N / 1 / 2011

### VI. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW Z OFERENTAMI

Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami jest:

Ryszard Rzeźnikowski      tel. (058) 686 – 03 – 35

### VII. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ NA TEMAT WARUNKÓW PRZETARGU

1. Oferenci mogą składać pisemne zapytania dotyczące warunków przetargu. Pismo należy dostarczyć bezpośrednio do sekretariatu Szpitala, lub wysłać pocztą na adres Szpitala z zaznaczeniem lub wysłać faksem pod nr 686-03-32
2. Wszystkie wątpliwości zostaną wyjaśnione, jeżeli zapytanie Szpital otrzyma nie później niż do 13.05.2010 r. Pisma, które wpłyną do Szpitala po tym terminie, pozostaną bez odpowiedzi.
3. W uzasadnionym przypadku /przed terminem składania ofert/ Szpital dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w treści warunków przetargu, jak również wyznaczania nowego terminu składania i otwarcia ofert.

### VIII. TERMIN WAŻNOŚCI OFERT

PRZETARG - PE/N/1/11 -- Nieuciążliwa działalność

Oferent związany jest złożoną ofertą przez okres 45 dni od dnia otwarcia oferty.

#### IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego: Szpital Specjalistyczny, 83-400 Kościerzyna, ul. Piechowskiego 36 w sekretariacie szpitala pok. 202 (wejście przez pokój 109)

**najpóźniej w dniu: 17.05.2010 godz. 10<sup>00</sup>**

**Oferty, które zostaną złożone po wyznaczonym terminie albo nie spełnią warunków zawartych w niniejszych warunkach – zostaną uznane za nieważne.**

#### X. TERMIN PUBLICZNEGO OTWARCIA ZŁOŻONYCH OFERT

Komisja Przetargowa dokona otwarcia ofert w dniu **17.05.2010. o godz. 10<sup>15</sup>** w siedzibie Szpitala, tj. w budynku Szpitala Specjalistycznego w Kościerzynie przy ul. Piechowskiego 36, w sali odpraw Działu Pielęgniarstwa- parter , blok B.

#### XI. INFORMACJE O TRYBIE PUBLICZNEGO OTWARCIA I OCENY OFERT

1. Oferenci mogą być obecni podczas publicznego otwarcia ofert.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej ogłosi publicznie pełne nazwy i adresy wszystkich Oferentów, oraz zaoferowaną przez nich opłatę netto za najem za 1 m<sup>2</sup> za miesiąc.
3. Dalsze czynności Komisji odbędą się bez udziału Oferentów.
4. W toku badania ofert Komisja dokona sprawdzenia ważności ofert. Oferty spełniające warunki przetargu zostaną uznane za odpowiednie i będą poddane ocenie merytorycznej.
5. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Komisja może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

#### XII. OCENA OFERT

1. Oferty oceniane będą w oparciu o następujące kryterium:

<b>kwota opłat netto za najem 1 m<sup>2</sup> za miesiąc</b>
--

2. W przypadku wpłynięcia identycznych, najkorzystniejszych ofert, Oferenci którzy je złożyli zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych. Cena podana w ofercie dodatkowej musi być wyższa od ceny podanej uprzednio. Odmowa złożenia oferty dodatkowej będzie jednoznaczna z rezygnacją z udziału w przetargu. Ocena ofert dodatkowych odbywać się będzie wg zasad podanych w punkcie 1.

#### XIII. WYBÓR OFERENTA

1. Szpital wynajmie pomieszczenia Oferentowi, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą wg kryterium podanego w rozdziale XII.
2. Szpital zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu, lub też odrzucenia oferty bez podania przyczyny.
3. Szpital zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty oferenta, który ma nie uregulowane należności na rzecz Szpitala.
4. Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca określone warunki.

#### XIV OGŁOSZENIE O WYNIKU PRZETARGU

1. Szpital powiadomi o wyniku przetargu, zamieszczając ogłoszenie o wyborze oferty w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie – na tablicy ogłoszeń przy wejściu głównym do Szpitala
2. Oferentowi, którego oferta zostanie wybrana, dostarczone zostanie zawiadomienie określające termin zawarcia umowy.

## XV. PODPISANIE UMOWY

1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana podpisze umowę ze Szpitalem.
2. Treść umowy musi być zgodna z załączonym wzorem, w wypadku świadczenia przez Szpital na rzecz Najemcy usług o których mowa w rozdziale II pkt 11 treść umowy zostanie poszerzona o stosowne zapisy.
3. W przypadku, gdy Oferent wycofa się i nie podpisze umowy w wyznaczonym terminie, Komisja może wybrać następnego Oferenta, który spełnił wszystkie warunki i uzyskał poprzednie miejsce w wyniku końcowym.

## XVI. ZAŁĄCZNIKI DO WARUNKÓW PRZETARGU

- druk oferty
- wzór umowy najmu – załącznik nr 2

**OFERTA**

**DLA: SZPITAL SPECJALISTYCZNY**  
83-400 Kościerzyna  
ul. Piechowskiego 36

**Nazwa Oferenta:**

.....

.....

**Adres Oferenta:**

.....

.....

.....**tel.**.....

1. Składam ofertę w pisemnym przetargu nieograniczonym na najem pomieszczenia nr 182 C o powierzchni 24,23 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze bloku F w budynku głównym szpitala z przeznaczeniem na :
- .....
- .....

/ należy wpisać rodzaj działalności /

2. Oferuję kwotę opłat netto za najem za jeden miesiąc za 1 m<sup>2</sup> zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia określonym w pkt. 1 :

<b>Lp</b>	<b>Nr pomieszczenia</b>	<b>Powierzchnia ogółem /m<sup>2</sup>/</b>	<b>Cena netto za 1 m<sup>2</sup> w zł</b>
1.	nr 182 C	24,23 m <sup>2</sup>	

3. Oświadczam, że spełniam wszystkie wymagania zawarte w warunkach przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
4. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 45 dni od terminu składania ofert.
5. Bez zastrzeżeń przyjmuję również projekt umowy i w przypadku wygrania przetargu deklaruję gotowość podpisania umowy w terminie wyznaczonym przez Szpital.

*załączniki do oferty:*

*nr 1* .....

*nr 2* : (jeżeli osoba podpisująca ofertę nie jest osobą upoważniona na podstawie wpisu do właściwego organu rejestracyjnego).....

*nr 3* .....

*nr 4* .....

*nr 5* .....

*nr 6* .....

**data:** .....

**podpis Oferenta:** .....

Załącznik nr 2- wzór umowy najmu

**UMOWA NAJMU PE/N /.../.....**

będąca wynikiem przetargu nieograniczonego z dnia.....

zawarta w Kościerzynie w dniu .....pomędzy:

<b>NAJEMCĄ:</b> .....	a	<b>WYNAJMUJĄCYM :</b> Szpitalem Specjalistycznym, w Kościerzynie ul.Piechowskiego 36, 83- 400 Kościerzyna
reprezentowanym przez: .....		reprezentowanym przez: Dyrektora- Andrzeja Steczyńskiego

o treści następującej:

## §1.

- Przedmiotem najmu jest pomieszczenie nr 182 C o powierzchni 24,23 m<sup>2</sup> usytuowane na parterze bloku F w budynku będącym we władaniu Szpitala Specjalistycznego w Kościerzynie, przy ul. Piechowskiego 36.

## §2

- Wynajmujący oddaje w najem Najemcy przedmiot najmu opisany w § 1 pkt.1 z przeznaczeniem wyłącznie na .....
- Najemca będzie prowadził działalność opisaną w §2 pkt. 1 w sposób nie ograniczający świadczenia usług wchodzących w zakres statutowych obowiązków i nie kolidujący z działalnością Szpitala Specjalistycznego, oraz nie powodujący zagrożeń ani naruszenia obowiązujących przepisów w Szpitalu.

## §3

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia ..... r do dnia ..... r.

## §4

- Najemca obowiązany jest płacić Wynajmującemu opłatę za najem za miesiąc w wysokości netto.....; brutto: ..... zł; słownie brutto: .....
- Opłata netto za najem netto o której mowa w pkt 1 obejmuje czynsz netto , oraz opłatę netto pokrywającą : koszty amortyzacji budynku, oraz koszty eksploatacji tj: koszty ponoszone z tytułu podatku od nieruchomości, ubezpieczenia budynku, ogrzewania wynajętej powierzchni , zużycia energii elektrycznej , zużycia wody i odprowadzenia ścieków, podgrzania wody, odbioru i wywozu odpadów komunalnych , konserwacji instalacji p. poż.
- Opłata za najem nie obejmuje ubezpieczenia mienia Najemcy znajdującego się na wynajmowanej powierzchni od kradzieży.
- Zużycie energii elektrycznej , ciepłej i zimnej wody będzie rozliczane na podstawie odczytów liczników.
- Najemca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt dokonać wymiany na aktualnie legalizowane wodomierze po upływie okresu legalizacji. Najemca ponosi koszty zużycia energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody wraz z odprowadzeniem ścieków które będą rozliczane kwartalnie według stawek naliczanych zgodnie z aktualnym zarządzeniem Dyrektora Szpitala
- Od dnia 1.05.2009 r. obowiązują zarządzenie Nr 19/2009 zgodnie z którym stawki netto wynoszą za zużycie :  
1 m<sup>3</sup> podgrzania wody - 15,57 zł , 1 kWh energii elektrycznej / stawka naliczana zgodnie z obowiązującą taryfą G11 sieci ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku /  
1 m<sup>3</sup> zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków / stawka naliczana zgodnie z obowiązującą taryfą

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Kościerskie „, Sp. z o.o. w Kościerzynie/

- Opłaty za zużycie energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody wraz z odprowadzeniem ścieków obłożone zostaną

22 % podatkiem VAT.

8. Opłata za najem netto aktualizowana będzie każdego roku kalendarzowego o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem - po ogłoszeniu przez GUS.
9. Zmiana opłat, o których mowa w pkt. 6 i 8 nie będzie wymagała formy aneksu. Wynajmujący poinformuje Najemcę o każdorazowej zmianie opłat z jednoczesnym wskazaniem podstawy tej zmiany.
10. Opłaty, o których mowa w pkt. 1 płatne będą przez Najemcę do **10 -tego każdego miesiąca** z góry , o których mowa w pkt. 5 za kwartał poprzedni do **10 -tego dnia miesiąca** następującego po upływie kwartału na rachunek Szpitala Specjalistycznego w Kościerzynie: 72 1440 1013 0000 0000 0386 8281  
Płatność będzie uznana za spełnioną w momencie uznania konta Wynajmującego.
11. W przypadku opóźnień w dokonywaniu opłaty , o której mowa w pkt. 1 i 5 Wynajmujący będzie naliczać ustawowe odsetki za zwłokę.

#### §5

1. Przedmiot najmu zostanie przekazany Najemcy protokolarnie za pomocą protokołu zdawczo- odbiorczego podpisanego przez obie strony, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu od strony Wynajmującego jest: ....., a od strony Najemcy .....
2. Najemca obowiązany jest użytkować przedmiot najmu wyłącznie do prowadzenia działalności opisanej w §2 umowy, utrzymywać go w należytym stanie, w tym utrzymywać na bieżąco czystość, zabezpieczać pod względem przepisów p.poż., higieny pracy, ochrony mienia i BHP. Najemca jest również obowiązany do przestrzegania wewnętrznych przepisów obowiązujących w Szpitalu związanych z prowadzoną działalnością ,oraz do uczestniczenia w organizowanych przez Szpital szkoleniach i ćwiczeniach p-poż.
3. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania Instrukcji postępowania z odpadami dla podmiotów wynajmujących pomieszczenia w Szpitalu Specjalistycznym w Kościerzynie, która stanowi załącznik nr 2 i jest integralną częścią umowy .
4. Wszelkich ubezpieczeń przedmiotu najmu oraz mienia znajdującego się na wynajmowanej powierzchni dokonuje Najemca własnym staraniem i na własny koszt.
5. Najemca ma obowiązek ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich związanych z prowadzoną działalnością i kontynuowanie tego przez cały okres najmu.
6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie należące do Najemcy, wniesione do najmowanego pomieszczenia oraz mienie będące własnością Wynajmującego użytkowane przez Najemcę.
7. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności w związku z działalnością Najemcy.
8. Najemca nie ma prawa do zmiany profilu działalności oraz dokonywania żadnych zmian w przedmiocie najmu bez pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności.
9. Najemca zobowiązany jest do uzgodnienia z Wynajmującym reklamy i sposobu oznaczenia prowadzonej działalności.
10. Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w użytkowanie osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności.
11. Najemca może na własny koszt dokonać zabezpieczenia przedmiotu najmu w sposób uzgodniony z Wynajmującym ( np.: zabezpieczenia okien i drzwi , założenie dodatkowych zamków itp.).
12. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym zgodnym z opisaniem w protokole przekazania pomieszczeń -załącznikiem nr 1 umowy sporządzonym przy przekazywaniu przedmiotu najmu z uwzględnieniem normalnego zużycia .. Równowartość dokonanych przez

Najemcę ulepszeń nie podlega zwrotowi. Zwrot przedmiotu najmu odbywa się na podstawie protokołu przekazania pomieszczenia podpisanego przez obie strony.

13. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w przedmiocie najmu.
14. W przypadku gdy Najemca nie dokonał, w terminie wskazanym przez Wynajmującego, usunięcia szkód powstałych z jego winy w przedmiocie najmu Wynajmujący dokona usunięcia szkód we własnym zakresie, a kosztami obciąży Najemcę.
15. Najemca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt : konserwacji przedmiotu najmu, napraw oraz remontów bieżących, w tym również sprzętu i wyposażenia należącego do Wynajmującego użytkowanego przez Najemcę.
16. Wszystkie zalecenia pokontrolne wydane przez uprawnione instytucje, dotyczące przedmiotu najmu realizuje Najemca na swój koszt w uzgodnieniu z Wynajmującym.

#### §6

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia:
  - jeżeli Najemca zalega z należnym czynszem najmu za dwa pełne okresy płatności
  - w przypadku niedotrzymania przez Najemcę któregokolwiek z warunków umowy
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt. 1 Najemca obowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić przedmiot najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego.
3. W przypadku nie opuszczenia przedmiotu najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego, Wynajmujący obciąży Najemcę kwotą za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu, w wysokości 300% opłaty za najem brutto, o której mowa w par 4 pkt.1 za każdy miesiąc.

#### § 7

Zmiana umowy może być dokonana za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §8

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy ponosi Najemca.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §10

Sprawy wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

#### § 11

Umowa niniejsza została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wynajmujący a trzeci Najemca.

#### § 12

Integralną częścią umowy są :

1. Protokół przekazania pomieszczenia - załącznik nr 1
2. Instrukcja postępowania z odpadami - załącznik nr 2

**NAJEMCA**

**WYNAJMUJĄCY**

Zużycie energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody będzie rozliczane na podstawie odczytów liczników. Najemca ponosi koszty zużycia energii elektrycznej ciepłej i zimnej wody, które będą rozliczane kwartalnie według stawek naliczanych zgodnie z aktualnym zarządzeniem Dyrektora Szpitala.

w umowie

1. Zużycie energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody będzie rozliczane na podstawie odczytów liczników.
2. Najemca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt dokonać wymiany na aktualnie legalizowane wodomierze po upływie okresu legalizacji. Najemca ponosi koszty zużycia energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody wraz z odprowadzeniem ścieków które będą rozliczane kwartalnie według stawek naliczanych zgodnie z aktualnym zarządzeniem Dyrektora Szpitala
3. Od dnia 1.05.2009 r. obowiązuje zarządzenie Nr 19/2009 zgodnie z którym stawki netto wynoszą za zużycie :  
1 m<sup>3</sup> podgrzania wody - 15,57 zł , 1 kWh energii elektrycznej / stawka naliczana zgodnie z obowiązującą taryfą G11 sieci ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku /  
1 m<sup>3</sup> zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków / stawka naliczana zgodnie z obowiązującą taryfą  
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Kościerskie „, Sp. z o.o. w Kościerzynie/
4. Opłaty za zużycie energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody wraz z odprowadzeniem ścieków obłożone zostaną 22 % podatkiem VAT.
5. Opłata za najem netto aktualizowana będzie każdego roku kalendarzowego o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem - po ogłoszeniu przez GUS.
6. Zmiana opłat, o których mowa w pkt. 6 i 8 nie będzie wymagała formy aneksu. Wynajmujący poinformuje Najemcę o każdorazowej zmianie opłat z jednoczesnym wskazaniem podstawy tej zmiany.
7. Opłaty, o których mowa w pkt. 1 płatne będą przez Najemcę do **10 -tego każdego miesiąca** z góry , o których mowa w pkt. 5 za kwartał poprzedni do **10 -tego dnia miesiąca** następującego po upływie kwartału na rachunek Szpitala Specjalistycznego w Kościerzynie: 72 1440 1013 0000 0000 0386 8281  
Płatność będzie uznana za spełnioną w momencie uznania konta Wynajmującego.
8. W przypadku opóźnień w dokonywaniu opłaty , o której mowa w pkt. 1 i 5 Wynajmujący będzie naliczać ustawowe odsetki za zwłokę.