



Kościerzyna, dnia 25.06.2025 r.

Znak sprawy: DT/ZK/1/06/2025

ZAPYTANIE KONKURSOWE

Szpital Specjalistyczny w Kościerzynie Sp. z o.o. 83-400 Kościerzyna ul. Piechowskiego 36 zaprasza do złożenia oferty na: najem powierzchni 15,00 m² w celu prowadzenia działalności gastronomicznej z pojazdu typu FOODTRUCK w lokalizacji szpitala - Placówka Dzierżąžno przy ul. Szpitalnej 36, 83-332 Dzierżąžno, woj. pomorskie.

Wynajmujący:

- 1) **Szpital Specjalistyczny w Kościerzynie Sp. z o.o.** z siedzibą: 83-400 Kościerzyna ul. A. Piechowskiego 36 reprezentowany przez : Marzenę Mrozek – Prezes Zarządu
Mariusza Hulińskiego – Wiceprezesa Zarządu
- 2) **Komórka organizacyjna Szpitala prowadząca sprawę: Dział Techniczny**
tel.: 58-686-0335, tel.: 58-686-0290,
e-mail: ryszard.rzeznikowski@szpital.koscierzyna.pl, katarzyna.szczuko@szpital.koscierzyna.pl
- 3) Szpital do bezpośredniego kontaktu z Oferentami upoważnił Pana Ryszarda Rzeźnikowskiego

1. Przedmiot najmu :

Najem części nieruchomości gruntowej (*działka 10/17 obręb ewidencyjny 0004 Dzierżąžno*) o powierzchni 15,00 m² stanowiącej własność Szpitala Specjalistycznego w Kościerzynie Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Piechowskiego 36, 83-400 Kościerzyna, zlokalizowanej w Dzierżąźnie (83-332) przy ul. Szpitalnej 36 woj. pomorskie.

2. Przeznaczenie najmu: nieuciążliwa działalność gospodarcza w zakresie prowadzenia usług gastronomicznych typu **FOODTRUCK**.

3. Informacje o przedmiocie dzierżawy:

- a. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania na terenie objętym przedmiotem najmu przepisów sanitarnych określonych dla sprzedaży produktów żywnościowych, przepisów sanitarno-epidemiologicznych, przepisów ppoż i bhp, i uzyskania wszelkich prawem wymaganych zgód i pozwoleń związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem działalności gastronomicznej na najmowanej powierzchni.
- b. Wynajmujący udostępni Najemcy przyłącze elektryczne w celu podłączenia niezbędnych do wykonywania działalności urządzeń do prądu. Maksymalna moc przyłączeniowa to 10 kW. Najemca zobowiązany jest dokonania przyłącza do mediów na własny koszt i we własnym zakresie.



- c. Oferta gastronomiczna powinna uwzględniać potrzeby i preferencje również najmłodszych konsumentów, powinna zawierać urozmaicenie produktów, w tym również tzw. „zdrową żywność”. dopuszcza się sprzedaż gotowych posiłków, przygotowanych poza miejscem sprzedaży.
- d. Oferta gastronomiczna nie może zawierać żadnych produktów alkoholowych, wyrobów tytoniowych, wszelkich środków odurzających jak również produktów uznanych za niedopuszczalne na terenie Polski pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.
- e. Najemca zobowiązany jest do stosowania naczyń i sztućców ekologicznych.
- f. Dopuszcza się otwarcie działalności gastronomicznej z pojazdu i prowadzenie sprzedaży na terenie objętym przedmiotem najmu w przedziale godzinowym 9.00 — 19.00.
- g. Najemca zobowiązany jest pokrywać dodatkowo wszelkie koszty związane zużyciem prądu, wody, ścieków na podstawie odczytu licznika / podlicznika.
- h. Utylizacja wytworzonych odpadów, związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą Najemcy leży w zakresie i w kosztach Najemcy. Gospodarka wytworzonymi przez Najemcę odpadami nie może w żaden sposób obciążać Wynajmującego.
- i. **Szczegółowe warunki wynajmu powierzchni zostały umieszczone w załączonym wzorze umowy najmu – stanowiącym załącznik nr 3.**

4. Wymogi dotyczące złożenia oferty:

- 1) oferta dotyczy stawki w PLN netto za 1 m² powierzchni dzierżawy, zgodnie z załączonym wzorem umowy najmu.

5. Termin zawarcia umowy dotyczącej przedmiotu najmu: od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2025 r.

6. Warunki finansowego rozliczenia realizacji zadania:

- 1) termin płatności: zgodnie z załączonym wzorem umowy najmu.

7. Cena oferty:

- 1) Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją umowy, dotyczącej przedmiotu dzierżawy.
- 2) Cenę minimalną oferty, Zamawiający ustala na kwotę **20,00** zł netto za 1m² powierzchni.
- 3) Cena oferty jest ceną netto za 1 m² powierzchni najmu powierzchni zawierająca wszelkie ewentualne rabaty, upusty, promocje, itp.

8. Kryteria, którymi Wynajmujący będzie się kierował przy wyborze oferty:

- 1) 100% cena.

9. Składanie ofert:

- 1) Ofertę w formie elektronicznej należy przesłać na adres e-mail:
 - rysard.rzeznikowski@szpital.koscierzyna.pl
 - lub
 - katarzyna.szczuko@szpital.koscierzyna.pl
- 2) Termin złożenia oferty: **04.07.2025 r. godz. 12.00**



10. Wymogi dotyczące oferty:

- 1) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, treść oferty pod rygorem odrzucenia musi odpowiadać treści niniejszego zapytania konkursowego.
- 2) Ofertę w wersji elektronicznej należy przestać na jeden z podanych wyżej adresów e-mail po uprzednim podpisaniu przez osobę reprezentatywną a następnie zeskanowaniu dokumentów. W temacie poczty e-mail zatytułować **Oferta znak: DT/ZK/1/06/2025 dzierżawa powierzchni Dzierżażno FOODTRUCK**
- 3) Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z podanym opisem ponosi Oferent.
- 4) Oferent ponosi wszelkie konsekwencje związane ze złożeniem oferty o treści niezgodnej z zapytaniem konkursowym lub złożeniem oferty po upływie terminu określonego powyżej.
- 5) Oferta i wszystkie inne oświadczenia winny być podpisane przez osobę (lub osoby) do tego upoważnioną, tzn. osobę (lub osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta i zaciągania zobowiązań o wartości odpowiadającej cenie złożonej oferty.

11. Otwarcie ofert:

- 1) Miejsce otwarcia ofert:

Szpital Specjalistyczny w Kościerzynie Sp. z o.o. ul. Piechowskiego 38 lok. nr 112

12. Termin otwarcia ofert: **04.07.2025 r. o godz. 12³⁰**

13. **Wybór oferenta**

- 1) Szpital wynajmie przedmiotową powierzchnię Oferentowi, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą wg kryterium podanego w pkt. 8.
- 2) Szpital zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty oferenta, który ma nieuregulowane należności na rzecz Szpitala.
- 3) Rozstrzygnięcie zapytania konkursowego może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca określone warunki.

14. Załączniki:

- Formularz oferty – załącznik nr 1
- Plan Sytuacyjny – załącznik nr 2
- Projekt umowy najmu – załącznik nr 3

Uwaga:

Wynajmujący informuje, że w przypadku wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie zadania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, Wynajmujący może unieważnić zapytanie konkursowe lub odstąpić zapytania na każdym jego etapie.

WICEPREZES ZARZĄDU
Szpitala Specjalistycznego
w Kościerzynie Sp. z o.o.

Mariusz Huliński

PREZES ZARZĄDU
Szpitala Specjalistycznego
w Kościerzynie Sp. z o.o.

Marzena Mrozek

(Podpisy Zarządu lub osób upoważnionych)

